**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**третьего созыва**

**Асиновского района Томской области**

**Решение**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Новониколаевка

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новониколаевского сельского поселения

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области согласно [Приложению](#sub_100).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru) и обнародованию в «Информационном бюллетене».

3.Настоящее решение выступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новониколаевского сельского поселения.

И. о. Главы Новониколаевского

сельского поселения О.Д.Безбрилова

Председатель Совета

Новониколаевского сельского поселения А.В.Миронова

Приложение к решению

Совета Новониколаевского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОНИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

I.Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Асиновского района от 24.10.2012 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории Новониколаевского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения, принятые на уровне муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», не могут быть ниже, чем содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновский район».

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, нормативными правовыми актами Новониколаевского сельского поселения.

**II. Правила и область применения**

5. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Новониколаевского сельского поселения.

6. Настоящие Нормативы применяются при реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новониколаевского сельского поселения физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

7. Настоящие Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новониколаевского сельского поселения объектами благоустройства территории, а также объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**III. Материалы по обоснованию расчетных показателей**,

8. В состав Новониколаевского сельского поселения входит 10 населенных пунктов – с. Новониколаевка, д. Караколь, д. Михайловка, с. Минаевка, п. Большой Кордон, п. Отрадный, д. Комаровка, с. Копыловка, п. Осколково, д. Гарь. На начало 2017 года общая численность населения составляла 2351чел.

9. Прогнозная численность населения Новониколаевского сельского поселения, установленная Генеральным планом Новониколаевского сельского поселения, к 2033 году предполагается 2877 человек.

10. При определении перспектив развития и планировки Новониколаевского сельского поселения необходимо учитывать:

численность населения на первую очередь и на расчетный срок;

местоположение поселения в системе расселения области и му­ниципальных районов;

роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

11. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией. Прогнозный объем жилищного фонда на первую очередь и на расчетный срок, установленный Генеральным планом Новониколаевского сельского поселения представлен в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2033г. |
| Жилищный фонд (тыс. м2) | 58,1 |
| В т. ч. новое строительство | 2,8 |
| Среднегодовой объем нового жилищного строительства (тыс. м2) | 0,2 |

13. Определение электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора выполнено на основе численности населения и прогноза экономического развития Новониколаевского сельского поселения, принятыми Генеральным планом.

Расчетные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 1 приложения.

14. Расчет газопотребления природного газа выполнен в составе проекта схемы газоснабжения муниципального образования «Новониколаевского сельское поселение».

Расчетные показатели газопотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 2 приложения.

15. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2DAD43D3AEF61B29817471LAK), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2CA549D3AEF61B29817471LAK) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

16. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

18. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения следует принимать в соответствии с [таблицами](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D), соответственно, 3 и 4 приложения. Достижение данных показателей планируется за счет выполнения мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных генеральным планом Новониколаевского сельского поселения.

19. Достижение показателей по обеспечению населения объектами теплоснабжения предусматривается за счет перспективного перехода на сжигание природного газа.

Показатели в сфере обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 5 приложения.

20. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

21. Протяженность и тип покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения Новониколаевского сельского поселения приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Протяженность | Тип покрытия | | | Примечание |
| а/бетон | гравий | грунт |
| км | км | км | км |
| 1 | Автомобильные дороги Новониколаевского сельского поселения | 41,744 | 16,2 | - | 25,544 | Протяженность автомобильных дорог принята согласно техническим паспортам |

22. Показатели в сфере обеспечения автомобильными дорогами следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 6 приложения.

23. Расчет потребности в озеленении территорий общего пользования и в объектах благоустройства осуществляется с учетом численности населения всего поселения или населения планировочного или жилого районов в соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Показатели в сфере обеспечения объектами благоустройства следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 7 приложения.

24. Расчет потребности населения в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта осуществляется согласно социальным нормативам обеспеченности, разрабатываемым в установленном порядке.

Расчетные показатели в сфере образования следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 8 приложения.

Расчетные показатели в сфере здравоохранения следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 9 приложения.

Расчетные показатели в сфере физкультуры и массового спорта следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 10 приложения.

25. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать, во взаимосвязи с системой канализации, сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

26. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 11 приложения.

Приложение к Местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

«Новониколаевское сельское поселение»

**Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение" Асиновского района**

Нормативы для размещения объектов местного значения Новониколаевского сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

1. **Электроснабжение:** Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Годовое электропотребление (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Электрические нагрузки определены на основе численности населения, принятой генеральным планом. |
| 1.1 | Расчетный срок | тыс. кВт. час | 801,569 |
| 2 | **Годовое электропотребление (неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | тыс.кВт. час | 151,897 |
| 3 | **Годовое электропотребление с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,8** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | тыс. кВт. час | 729,105 |

1. **Газоснабжение:** Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Объем потребления природного газа на нужды населения (отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление) при 100% охвате газификацией жилого сектора | тыс.м3/год | 884,1 | Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. |  |
| 2 | Расход газа на период расчетного срока на нужды населения | м3/ч | 442,05 | Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. |

1. **Водоснабжение:** Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Водопотребление для нужд населения** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Покрытие расхода воды обеспечивается за счет водозабора подземных вод.  Внутренней системой водоснабжения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки |
| 1.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 471,36 |
| 2 | **Среднесуточное водопотребление на одного жителя** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | м3/сут/чел | 0,16 |
| 3 | **Поливочные нужды** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 147,3 |
| 4 | **Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)** |  |  |
| 4.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 47,13 |  |

1. **Водоотведение:** Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Хозяйственно-бытовые стоки от населения** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Внутренней системой водоотведения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки |
| 1.1 | Расчетный срок | тыс.м3/сутки | 471,36 |
| 2 | **Среднесуточное водоотведение** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | м3/сут/чел | 0,16 |
| 3 | **Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 47,13 |

1. **Теплоснабжение:** Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 239 | Генеральный план муниципального образования «Новониколаевское» сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.Техническая характеристика оборудования. | Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. |
| 2. | Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение ЖСК |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | МВт | 7,2 |
| 2.2 | Расчетный срок | 9,0 |

1. **Автомобильные дороги общего пользования местного значения:** Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 41,744 | Постановление Администрации Новониколаевского сельского поселения от 08.06.2011 № 52 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» | Проектирование автомобильных дорог и объектов автодорожной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=10CC52A77060B64229BF6FC970D03CC7C780A24ED7923B755C7A6010N0cEL) «Автомобильные дороги. Актуализирован-ная редакция СНиП 2.05.02-85\*».  Развитие улично-дорожной сети - согласно Генеральному плану Новониколаевского сельского поселения |
| 2 | Тип покрытия -твердое  (норматив) | % | 38,8 |  |

**7. Благоустройство:** Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Площадь озелененных территорий общего пользования | м2/чел. | 10,0 (для сельских поселений) | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.13 |  |
| 2 | Время доступности городских парков | мин | не более 20 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.15 |  |
| 3 | Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | м2 | Не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 7.5 |  |
| 4 | Автомобильные стоянки | кол-во машино-мест | Определяется расчетом | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К |  |
| 5 | Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО | м | Не менее 20 и не более 100 от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения | Сан Пин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест пункт 2.2.3 |  |

**8. Физическая культура и массовый спорт**: Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения, (объект) | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Спортивный зал общего пользования | 1 | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных спортивных учреждений городского значения не должна превышать 30 минут. |
| 2 | Центр досуга | 1 |
| 3 | Плоскостное спортивное сооружение | 3 |

**9. Нормы накопления бытовых отходов:** Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,  Приложение М | Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых |
| кг на чел. в год | 190 |
| литр на чел. в год | 900 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300 |
| литр на чел. в год | 1100 |
| 2 | Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280 |
| литр на чел. в год | 1400 |
| 3 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000 |
| 4 | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5 |
| литр на чел. в год | 8 |