Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2021 № 43

с. Новониколаевка

О внесении изменений в постановление Администрации Новониколаевского сельского поселения от 21.10.2014 № 136 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений

в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

С целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Новониколаевского сельского поселения от 21.10.2014 № 136 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1) в наименовании постановления и в пункте 1 постановления исключить слово «продление,»;

2) в преамбуле постановления слова «от 28.09.2011 № 78 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 26.03.2018 № 63 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Новониколаевского сельского поселения»;

3) в административном регламенте «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее- Регламент), утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании регламента, пунктах 1, 8, подпункте 2 пункта 11 исключить слово «продление,»;

б) четвертый абзац пункта 11Регламента изложить в следующей редакции:

«Разрешение, решение о внесении изменений в разрешение, а также решение об отказе во внесении изменений в разрешение выдаются в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения или внесении изменений в разрешение.»;

в) в пункте 13 Регламента второй абзац дополнить словами «(далее – Градостроительный кодекс)»;

г) дополнить пункт 13 Регламента восьмым абзацем следующего содержания:

«Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – приказ Минстроя № 117/пр).»;

д) подпункт 6 пункта 14 Регламента изложить в следующей редакции:

«6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4951) Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://base.garant.ru/12138258/92409a09f2fd78349ae7c7f2064bf25a/#block_48121) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_49) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4934) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4906) Градостроительного кодекса;»;

е) пункт 14 Регламента дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

ж) дополнить регламент пунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1. Предоставление документов, указанных в подпункте 2 пункта 14, не требуется в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством. Выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Вместо документов, указанных в подпункте 2 пункта 14, к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

з) пункт 23 Регламента изложить в следующей редакции:

«23. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

отсутствие документов, предусмотренных пунктами 14 и 14.1 настоящего регламента;

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка,

несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.»;

и) во втором, третьем и четвертом абзацах подпункта 1 пункта 30 Регламента слова «в пункте 14» заменить словами «в пунктах 14, 14.1»;

к) в подпункте 5 пункта 32 Регламента слова «постановлением Правительства № 698» заменить словами «приказом Минстроя № 117/пр»;

. л) в наименовании раздела 4 Регламента слово «исполнения» заменить словосочетанием «за исполнением»;

м) пункт 36 Регламента изложить в следующей редакции:

«36. Контроль за исполнением административного регламента включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав потребителей муниципальной услуги.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

Глава сельского поселения Д.С. Бурков