**Томская область Асиновский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2019 № 88

с. Новониколаевка

Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение»

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 23.07.2019 № 98 «О контроле за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Новониколаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [порядок](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par28) осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства при их приватизации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить специалиста 1 категории по благоустройству, обеспечению жизнедеятельности, транспорту, связи и безопасности уполномоченным органом по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

И. о. Главы сельского поселения О.Д. Безбрилова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Новониколаевского сельского

поселения от 19.09.2010 №88

[**ПОРЯДОК**](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par28)

**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства при их приватизации**

1. Общие положения

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства при их приватизации (далее - Порядок) разработан в целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - закон о приватизации), решения Совета Новониколаевского сельского поселения от 23.07.2019 № 98 «О контроле за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства», решения Совета Новониколаевского сельского поселения от 28.05.2019 № 95 «Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» и устанавливает порядок организации и осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства (далее объекты коммунального хозяйства), находящихся в собственности муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», при их приватизации, а также определяет функции уполномоченных органов в рамках осуществления такого контроля.

2. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов коммунального хозяйства включают в себя следующие обязательные условия:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником объекта коммунального хозяйства.

3. Условия эксплуатационных обязательств подлежат включению Администрацией Новониколаевского сельского поселения в лице ведущего специалиста по экономике и финансам, осуществляющей управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью на территории Новониколаевского сельского поселения (далее – уполномоченный специалист), в решения об условиях приватизации объектов коммунального хозяйства и в договоры купли-продажи в качестве существенных условий.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства осуществляется специалистом 1 категории по благоустройству, обеспечению жизнедеятельности, транспорту, связи и безопасности Администрации Новониколаевского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

2. Функции и полномочия уполномоченного специалиста

5. Планирует включение объектов коммунального хозяйства в Программу приватизации муниципального имущества. До включения:

1) информирует уполномоченный орган о предполагаемых сроках продажи для подготовки и предоставления уполномоченному специалисту условий эксплуатационных обязательств, указанных в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par39) настоящего Порядка, а также включения в планы проведения проверок;

2) направляет в уполномоченный орган техническую и эксплуатационную документацию на объекты коммунального хозяйства с указанием потребителей услуг, предоставляемых при эксплуатации конкретных объектов коммунального хозяйства.

6. На основании полученных от уполномоченного органа сведений, перечисленных в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par39) настоящего Порядка, подготавливает и направляет на согласование Главе Новониколаевского сельского поселения проект решения о включении в Программу приватизации муниципального имущества объекта коммунального хозяйства и проект решения об условиях приватизации с последующим направление согласованных решений на утверждение в Совет Новониколаевского сельского поселения.

В проект решения Совета Новониколаевского сельского поселения об условиях приватизации объектов коммунального хозяйства в обязательном порядке подлежат включению условия эксплуатационных обязательств, а также условия инвестиционных обязательств (при их наличии).

7. Осуществляет приватизацию объектов коммунального хозяйства в порядке и способами, установленными законом о приватизации.

8. Подготавливает и направляет на согласование в уполномоченный орган проект договора купли-продажи объекта коммунального хозяйства.

В проект договора купли-продажи в качестве существенных условий должны быть включены:

1) условия эксплуатационных обязательств, указанные в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par39) настоящего Порядка, а также действующие на момент приватизации цены (тарифы) на предоставление соответствующих товаров, услуг и порядок их изменения;

2) существующий объем поставок соответствующих товаров (услуг) потребителям и порядок его изменения;

3) порядок предоставления собственником отчетов об исполнении условий эксплуатационных обязательств;

4) обязанность собственника уведомлять продавца имущества и уполномоченный орган о переходе права собственности на объект коммунального хозяйства к другому лицу;

5) порядок и сроки проведения проверок собственника объекта коммунального хозяйства, установленные [пунктом 14](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par70) настоящего Порядка;

6) иные существенные условия, предусмотренные действующим законодательством для соответствующего вида договоров. При наличии в отношении объекта коммунального хозяйства инвестиционных обязательств в договоре также указываются условия таких обязательств.

9. В установленные законом о приватизации сроки заключает с покупателем договор купли-продажи.

10. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня полной оплаты цены продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи уполномоченный специалист направляет один экземпляр такого договора в уполномоченный орган для осуществления мероприятий, предусмотренных [разделом 3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par66) настоящего Порядка. При наличии в отношении объекта коммунального хозяйства инвестиционных условий направляет в те же сроки один экземпляр договора купли-продажи в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление контроля за реализацией соответствующих инвестиционных программ.

11. На основании предоставленных уполномоченным органом документов, указанных в [пункте 15](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par81) настоящего Порядка:

1) в случае выявления уполномоченным органом существенных нарушений эксплуатационных обязательств в течение 2 месяцев со дня их выявления вносит предложение Главе Новониколаевского сельского поселения о проведение рыночной оценки стоимости объекта коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2) в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения уполномоченным специалистом отчета об оценке рыночной стоимости объекта коммунального хозяйства направляет Главе Новониколаевского сельского поселения копии следующих документов:

а) указанных в [пункте 15](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par81) настоящего Порядка;

б) решения Совета Новониколаевского сельского поселения, которым утверждено решение об условиях приватизации объекта коммунального хозяйства;

в) договора купли-продажи объекта коммунального хозяйства;

д) отчета об оценке рыночной стоимости объекта коммунального хозяйства;

е) иных документов, имеющихся у уполномоченного специалиста, относящихся к приватизированному объекту коммунального хозяйства.

3) в иных случаях для защиты интересов Новониколаевского сельского поселения документы, указанные в [подпункте 2 настоящего пункта 11](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par58) Порядка (за исключением отчета об оценке рыночной стоимости), направляются Главе Новониколаевского сельского поселения в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения документов от уполномоченного органа.

3. Функции и полномочия уполномоченного органа

12. Подготавливает и направляет условия эксплуатационных обязательств, указанных в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par39) настоящего Порядка, уполномоченному специалисту для включения объекта коммунального хозяйства в Программу приватизации муниципального имущества и подготовки решения об условиях его приватизации.

13. Согласовывает проект договора купли-продажи в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты его поступления на согласование.

14. Осуществляет контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи:

1) в целях осуществления контроля за условиями эксплуатационных обязательств уполномоченный орган проводит плановые и внеплановые проверки.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в 3 года. Срок проверки не может превышать 20 календарных дней. Сроки проведения плановых проверок доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством направления уведомления не позднее 5 рабочих дней до начала их проведения.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

а) поступление в Администрацию Новониколаевского сельского поселения обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, от органов государственной власти, контрольных и надзорных органов информации о фактах нарушения прав потребителей, о возникновении угрозы причинения (причинении) вреда жизни, здоровью граждан, угрозы чрезвычайных ситуаций вследствие нарушения собственником объекта коммунального хозяйства условий его эксплуатации;

б) истечение срока исполнения собственником ранее выданного уведомления об устранении выявленного в ходе плановой проверки нарушения.

О проведении внеплановой проверки собственник объекта коммунального хозяйства уведомляется уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

При поступлении в период проведения плановой проверки информации о нарушениях, являющихся в соответствии с настоящим пунктом основаниями для проведения внеплановой проверки, данные обращения рассматриваются в рамках проводимой уполномоченным органом плановой проверки.

2) в течение 10 рабочих дней со дня окончания проведения проверки уполномоченный орган составляет в трех экземплярах акт об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником объекта коммунального хозяйства, в котором отражается решение о направлении уведомления об устранении выявленных нарушений.

3) в 5-дневный срок со дня выявления нарушений собственнику объекта коммунального хозяйства направляется уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения выявленных нарушений, который не может превышать 60 календарных дней.

15. В случае не устранения собственником объекта коммунального хозяйства выявленных нарушений в определенный уведомлением срок уполномоченный орган обязан предоставить в 10-дневный срок со дня окончания срока устранения выявленных нарушений уполномоченному специалисту копию технической и эксплуатационной документации на объект коммунального хозяйства; акт о результатах проверки; уведомление об устранении выявленных нарушений; документ, подтверждающий направление (получение) уведомления собственнику объекта коммунального хозяйства; заключение уполномоченного органа о не устранении выявленного нарушения.

4. Функции Главы Новониколаевского сельского поселения

16. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного специалиста документов, указанных в [подпункте 2 пункта 11](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par58) настоящего Порядка, в целях реализации права, предусмотренного пунктом 12 статьи 30.1 закона о приватизации, обращается от имени муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта коммунального хозяйства.

17. В случае, указанном в [подпункте 3 пункта 11](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cpost_141_200819%20%282%29.doc#Par64) настоящего Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного специалиста документов принимает меры по защите интересов муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.