Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2013 № 42

**Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению**

**муниципального жилищного контроля**

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новониколаевского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения.

4. Контроль исполнения постановления возложить на инженера по землеустройству Миронову А.В.

Глава сельского поселения

(Глава администрации) Д.С.Бурков

Приложение к постановлению

администрации Новониколаевского

сельского поселения

от 01.03.2013г. № 42

Административный регламент исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению муниципального

жилищного контроля

**1. Общие положения**

1. Административный регламент исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности проверок, проводимых муниципальными инспекторами по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений и определяет сроки и последовательность административных процедур при осуществлении полномочий по муниципальному жилищному контролю.

2. Функция по муниципальному жилищному контролю осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=14632;fld=134;dst=100045) муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляет администрация Новониколаевского сельского поселения в лице инженера по землеустройству (далее – Администрация поселения, муниципальный жилищный инспектор).

4. Муниципальный жилищный контроль проводится в виде проверок.

5. Конечным результатом проведения проверки является составление акта проверки, а также принимаются иные предусмотренные законодательством меры по привлечению виновных лиц к ответственности.

2. Требования к порядку исполнения муниципальной функции по

осуществлению муниципального жилищного контроля

6. Муниципальным жилищным инспектором проводятся плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки.

7. В полномочиях муниципального жилищного инспектора предусмотрены прием и информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе участвующих в проверке соблюдения жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023) (далее - заявители).

8. Для получения информации о процедурах исполнения муниципальной функции заявители обращаются в Администрацию поселения:

- лично (в устной или письменной форме);

- по телефону;

- посредством электронной связи.

9. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

1) достоверность предоставляемой информации;

2) четкость в изложении информации;

3) полнота информирования;

4) наглядность форм предоставляемой информации (при письменном информировании);

5) удобство и доступность получения информирования;

6) оперативность предоставления информации.

10. Информирование заявителей организуется следующим образом:

1) индивидуальное информирование;

2) публичное информирование.

11. Информирование проводится в форме:

1) устное информирование;

2) письменное информирование;

3) размещение информации в электронном виде на официальном сайте.

12. Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок выполнения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Томской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования), в установленной сфере деятельности.

13. Задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023).

14. Основанием для проведения плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением администрации Новониколаевского сельского поселения и размещенный на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма плана проведения проверок представлена в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

15. При осуществлении муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6F4361A8E96C337570B025D95BAFD7C7619370471BE5BA4789D44878323FG4M) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных [частями 16 и 1](consultantplus://offline/ref=6F4361A8E96C337570B025D95BAFD7C76193704814E9BA4789D4487832F4DAB5A0AE9FC372C76E7C3EGBM)8 настоящего Административного регламента.

16. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

17. Основания для проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей установлены [статьей 10](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103069;fld=134;dst=100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

18. Основанием для проведения проверок в отношении граждан являются:

1) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в Администрацию поселения обращений и заявлений от граждан и сторонних организаций;

3) выявление фактов нарушений жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023) специалистами Администрации поселения.

19. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=BCBFFE05DC04324A5163171BA0E4748706C9513885CCCFE15D0E01BDA5DFDBE0FBF1D6C573EA41F2sDM3M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

20. Ограничения для включения в ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

21. Составление ежегодного плана проведения проверок и внесение в него изменений осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489.

22. Для проведения внеплановых выездных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании поступивших обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о причинении или возникновении угрозы причинения вреда здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, возникновении или угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуется согласование с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Новониколаевского сельского поселения, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер органы муниципального контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры об осуществлении мероприятий по контролю посредством направления соответствующих документов в течение двадцати четырех часов.

23. Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации поселения о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=E9A39D8E21FFFCF7810624FE59638302D1C0A5078E5616CFC74F01194BD30A35FCD1AF4CF0F8DFDFqDZ0M) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

6) обратиться в суд с заявлением о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

24. Продолжительность каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней.

Общий срок проведения плановых выездных проверок в отношении одного субъекта малого предпринимательства не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального контроля, проводящего выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен Главой муниципального образования, но не более чем на двадцать рабочих дней в отношении малых предприятий, не более чем на пятнадцать часов в отношении микропредприятий.

**3. Административные процедуры**

25. Функция по осуществлению муниципального жилищного контроля включает в себя следующие административные процедуры:

1) принятие решения о проведении проверки, при необходимости его согласование с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) подготовка проведения проверки и уведомление проверяемого гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) проведение проверки в отношении гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) оформление результатов проверки.

26. Проверка граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится на основании распоряжения Администрации поселения.

В распоряжении указываются:

1) номер и дата распоряжения о проведении проверки;

2) наименование органа (органов), осуществляющего(щих) проверку;

3) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки;

4) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина или индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится проверка;

5) цели, задачи, предмет проводимой проверки и срок ее проведения;

6) правовые основания проведения проверки, в том числе нормативные правовые акты, исполнение требований которых подлежит проверке;

7) перечень мероприятий по контролю и сроки их проведения;

8) перечень документов, представление которых гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проверки;

9) даты начала и окончания проверки;

10) перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю.

27. В рамках проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются:

1) визуальный осмотр объекта (объектов);

2) фотосъемка;

3) запрос документов;

4) работа с представленной документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций).

28. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин уведомляются Администрацией поселения не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

29. При выездной проверке, муниципальный жилищный инспектор обязан предъявить служебное удостоверение, обязательно ознакомить руководителя или иное должностное лицо юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина или его уполномоченного представителя с распоряжением Администрации поселения о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

30. Муниципальный жилищный инспектор обязан:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований нормативных актов;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) проводить проверку на основании и в строгом соответствии с распоряжением Администрации поселения;

4) осуществлять проверку объектов (территории и помещения) граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения и соответствующего распоряжения о проведении проверки, а в случае, возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы [чрезвычайных](consultantplus://offline/ref=86C752D4BD4671676CB213EC9169085EF80D2C7AA8418B114B1106B99FDCD62BFDD7B50939361FFBk5O7G) ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=86C752D4BD4671676CB213EC9169085EF80C2F7AA94BD61B43480ABB98D3893CFA9EB90839361EkFOBG) характера или причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, [окружающей среде](consultantplus://offline/ref=B9AB32AA94B10FB055A6485AAF44EC561E8F68F87C56172AB12CF005760941118A31B6DE6162BCC2gBP2G), [объектам культурного наследия](consultantplus://offline/ref=B9AB32AA94B10FB055A6485AAF44EC561E8E6BFC7F51172AB12CF005760941118A31B6DE6162BCC1gBP0G) [(памятникам истории и культуры)](consultantplus://offline/ref=B9AB32AA94B10FB055A6485AAF44EC5616846DF778594A20B975FC0771061E068D78BADF6166B8gCP7G) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение [чрезвычайных](consultantplus://offline/ref=B9AB32AA94B10FB055A6485AAF44EC561E8E6EF77A53172AB12CF005760941118A31B6DE6162BEC0gBP7G) ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=B9AB32AA94B10FB055A6485AAF44EC561E8F6DF77B594A20B975FC0771061E068D78BADF6162BFgCP0G) характера, копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать представителям гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять должностным лицам юридического лица, гражданам, индивидуальным предпринимателям либо их представителям, присутствующим при проведении проверки, относящуюся к предмету проверки необходимую информацию;

7) знакомить должностных лиц юридического лица, гражданина и индивидуального предпринимателя либо их представителей с результатами проверки;

8) доказывать законность своих действий при их обжаловании гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) осуществлять запись в журнале проверок;

10) не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

12) не требовать от юридического лица, индивидуального лица или гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или уполномоченного представителя ознакомить их с положениями Административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка.

31. При проведении проверок юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей или уполномоченных представителей юридических лиц; граждане и индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей.

32. По результатам проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля составляется акт в двух экземплярах. Типовая [форма](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102417;fld=134;dst=30) акта проверки утверждена Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»».

33. Муниципальный жилищный инспектор в случае обнаружения нарушения жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023), ответственность за которое предусмотрена [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=100173), при наличии полномочий - составляет самостоятельно протокол и рассматривает дело об административном правонарушении, либо направляет в двухдневный срок материалы проверки, подтверждающие наличие нарушения жилищного законодательства в уполномоченные государственные органы, для рассмотрения и принятия решения.

34. Муниципальный жилищный инспектор осуществляет внеплановые проверки исполнения предписаний, вынесенных на основании материалов проверок, проведенных муниципальными инспекторами, в течение 7 дней с момента истечения срока устранения нарушения жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023), установленного предписанием. По результатам проверки составляется [акт](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=26404;fld=134;dst=100164) в двух экземплярах. В целях подтверждения устранения нарушения жилищного законодательства к акту проверки прилагается информация, подтверждающая устранение нарушения жилищного законодательства. Данные об устранении нарушения жилищного законодательства направляются в двухдневный срок в уполномоченный государственный орган.

В случае не устранения нарушений принимаются меры к привлечению виновного лица к установленной законодательством Российской Федерации ответственности.

35. В случае, если в ходе проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проверки, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции Администрации поселения, должностные лица Администрации поселения обязаны направить в соответствующие уполномоченные органы информацию (сведения) о таких нарушениях.

36. Муниципальный жилищный инспектор ведет учет проверок соблюдения жилищного законодательства. Все составляемые в ходе проверок документы и иная необходимая информация записываются в типовую Книгу проверок соблюдения жилищного [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023).

37. После проведения всех процедур по осуществлению муниципального жилищного контроля и в случае не устранения правонарушения в установленный срок муниципальный жилищный инспектор направляет материалы в суд для принятия дальнейших мер к правонарушителю в судебном порядке.

4. Форма и порядок контроля за исполнением функции по осуществлению муниципального жилищного контроля

38. Глава Новониколаевского сельского поселения либо по его поручению другое должностное лицо осуществляют контроль за совершением действий и принятием решений муниципальным жилищным инспектором при проведении проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Муниципальный жилищный инспектор о проведенных проверках представляет ежеквартальный отчет согласно приложению 2.

39. Муниципальный жилищный инспектор в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) своих функций и служебных обязанностей при проведении проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок обжалования действий (бездействия) муниципального жилищного инспектора, а также принимаемого им решения при исполнении функции по осуществлению муниципального жилищного контроля**

40. Обжалование действий (бездействия) и решений муниципального инспектора, осуществляемых (принятых) в ходе выполнения настоящего Административного регламента, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Административному регламенту исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению муниципального

жилищного контроля

ФОРМА

ЕЖЕГОДНОГО ПЛАНА ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЮРИДИЧЕСКИХ

ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы и подпись

руководителя)

от 20 г.

М.П.

ПЛАН

проведения плановых проверок юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей на 20\_\_\_год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование  юридического лица  (филиала,  представительства,  обособленного  структурного  подразделения)  (ЮЛ) (ф.и.о.  индивидуального  предпринимателя  (ИП)),  деятельность  которого подлежит  проверке | Адреса | | | | Основной  государ-  ственный  регистра- ционный  номер  (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика  (ИНН) | Цель  проведения проверки | Основание проведения проверки | | | | Дата  начала  прове-  дения  проверки | Срок проведения плановой  проверки | | Форма  проведения проверки  (докумен тарная,  выездная,  докумен-  тарная и  выездная) | Наименование органа го- сударствен- ного конт- роля (над- зора), ор- гана муни- ципального контроля, с которым проверка проводится совместно |
| места  нахож дения  ЮЛ | места  житель- ства ИП | мест фак- тического осуществ- ления  деятель-  ности ЮЛ, ИП | места  нахождения  объектов | дата  государ ственной регист-  рации  ЮЛ, ИП | дата  окончания последней проверки | дата начала  осуществления  ЮЛ, ИП  деятельности в соответствии с представленным уведомлением о ее начале  деятельности | иные  основания в соот- ветст-  вии с  феде-  ральным законом | рабочих дней | рабочих часов  (для  МСП и  МКП) |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 2

к Административному регламенту исполнения администрацией Новониколаевского сельского поселения функции по осуществлению муниципального

жилищного контроля

ОТЧЕТ

О проведенных проверках

в рамках муниципального жилищного контроля за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  юридического лица  (филиала,  представительства,  обособленного  структурного  подразделения)  (ЮЛ) (ф.и.о.  индивидуального  предпринимателя  (ИП)),  деятельность  которого подлежит  проверке, ФИО гражданина | Адреса | | | | Дата  начала  прове-  дения  проверки | Срок проведения плановой  проверки | | Форма  проведения проверки  (докумен тарная,  выездная,  докумен-  тарная и  выездная) | Меры, принятые по результатам проверки |
| места  нахож- дения  ЮЛ, | места  житель- ства ИП | места житетельства гражданина | места  нахож-  дения  объектов | рабочих дней | рабочих часов  (для  МСП и  МКП) |