

**ПРОКУРАТУРА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

***Асиновская городская прокуратура разъясняет***

Налогообложение доходов физических лиц осуществляется в соответствии с положениями главы 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации. Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 208 Налогового кодекса Российской Федерации к доходам от источников в Российской Федерации относятся, в частности, доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации.

При этом, в силу подпункта 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества для целей применения освобождения от налогообложения дохода, возникающего вследствие продажи физическим лицом объекта недвижимого имущества.

Так, Законом Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ **уменьшен до одного месяца** предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания - при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Томской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений:

1) приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Томской области или специализированного жилищного фонда муниципальных образований Томской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) органам государственной власти Томской области или органам местного самоуправления Томской области или уполномоченным ими организациям для целей переселения граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории Томской области, стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Согласно статье 2 Закона Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2024 года.