**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2018 № 69

**с. Новониколаевка**

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» на 2019 – 2023 года и на перспективу до 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях обеспечения сбалансированного, перспективного развития коммунальной инфраструктуры Новониколаевского сельского поселения

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» **на 2019 – 2023** года и на перспективу до 2028 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 25.11.2015 года № 147 «Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новониколаевского сельского поселения на 2016 – 2020 годы» и на перспективу до 2025 года» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новониколаевского сельского поселения.

Глава сельского поселения Д.С. Бурков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета

Новониколаевского

сельского поселения

от 28.12.2018 № 69

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение»**

**на 2019 – 2023 годы и на перспективу до 2028 года**

с. Новониколаевка

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» на 2019 – 2023 года и на перспективу до 2028 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Соисполнители программы | МУП «Новониколаевское ЖКХ» |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы:  Обеспечение развития коммунальных систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей услуг, улучшение экологической ситуации  Задачи Программы:  Задача 1. Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с требованиями надёжности и энергоэффективности;  Задача 2. Повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | * сокращение аварийности системы водоснабжения до уровня 3,8 ед./км; * снизить износ сетей, путем их замены до 50 %; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 6 км; * сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%; * увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 9,3%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 20%. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации Программы – 2019 - 2023 года и на перспективу до 2028 года. |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется на принципах долевого участия с учетом выделения субсидий из бюджета всех уровней.  Общий объем финансирования 4610,6 тыс.руб. в том числе:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Всего, тыс. руб. | Федеральный бюджет, тыс. руб. | Средства областного бюджета, тыс. руб. | Средства местного бюджета, тыс. руб. | Внебюджетные средства, тыс. руб. | | 2019 | 890,0 | 0,0 | 0,0 | 890,0 | 0,0 | | 2020 | 925,6 | 0,0 | 0,0 | 925,6 | 0,0 | | 2021 | 932,0 | 0,0 | 0,0 | 932,0 | 0,0 | | 2022 | 918,0 | 0,0 | 0,0 | 918,0 | 0,0 | | 2023 | 945,0 | 0,0 | 0,0 | 945,0 | 0,0 | | 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2028 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | **Итого:** | **4610,6** | **0,0** | **0,0** | **4610,6** | **0,0** | |
|  | Основными источниками финансирования Программы являются:  - федеральный бюджет  - областной бюджет  - районный бюджет  - местный бюджет  Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.  Объём финансирования Программы составляет 4610,6 тыс.рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация предусмотренных Программой мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых объектов позволит:  -повысить надежность, качество и устойчивость обеспечения потребителей коммунальными ресурсами;  -повысить уровень благоустройства территории по показателю «водоснабжение»;  -рост платежей потребителей за коммунальные ресурсы будет ограничен величиной официального уровня инфляции. |

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Программа разработана в связи с необходимостью решения вопросов по замене физически изношенного и морально устаревшего оборудования инженерной инфраструктуры сельского поселения, необходимостью снижения эксплуатационных затрат на оказание коммунальных услуг и перехода на современные технологии производства и распределения электроэнергии, воды.

Программа разработана в соответствии в Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 6 мая 2011, Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области (принят решением Совета Новониколаевского сельского поселение от 03 сентября 2010 года № 116).

Программа рассчитана на долгосрочную перспективу до 2028 года. В Программе определены основные цели, задачи и приоритетные направления модернизации и развития коммунальных систем, даны оценки потребности в инвестициях.

Проблемы коммунального комплекса сельского поселения, требующие незамедлительного решения:

- низкая надежность инженерных систем, высокий уровень износа основных фондов, ресурсная неэффективность;

- недостаточный масштаб замены сетей и модернизации оборудования;

- дотационная ориентированность экономики жилищно- коммунального хозяйства (далее-ЖКХ);

- недостаточная проработанность и системность технической и организационной политики.

Программа регламентирует направления и источники финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества обслуживания путем формирования регулируемого рынка услуг с учетом социальных ограничений.

Программа определяет условия и организацию действий по повышению надежности, качества и экономической доступности коммунальных услуг, модернизации сетей и оборудования, привлечения частного бизнеса и внебюджетного финансирования в коммунальную сферу в перспективе при нормализации финансовой устойчивости деятельности предприятия жилищно-коммунального комплекса.

В частности:

- разработаны предложения по приоритетным направлениям и объемам инвестиций, источникам финансирования с учетом объективных требований к замене изношенных фондов, их модернизации и строительству;

- на основе анализа уровня социально-экономического развития поселения с учетом оценки прогноза развития и степени благоустройства территории при ограниченном уровне платёжеспособности населения, определена величина предельно допустимых тарифов на жилищно- коммунальные услуги (далее-ЖКУ) и инвестиционные возможности предприятия в перспективе до 2028 года;

- выбран оптимальный вариант финансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающий сбалансированность затрат, соответствующих стандартам качества услуг, требуемому объему инвестиций, возможностям местного бюджета и реальной платежеспособности населения;

- разработана система индикаторов для контроля и анализа результатов выполнения программы.

Большинство этих мер имеет стратегическое значение, создавая условия при которых коммунальный комплекс решает задачи модернизации и комплексного развития с минимально необходимым участием бюджетов всех уровней.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается с целью нового строительства и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программы комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;

- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;

- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» на 2019–2023 года и на перспективу до 2028 года являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» на период 2019–2023 года и на перспективу до 2028 года, в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;

- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;

- обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» расходов на коммунальные услуги;

- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;

- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;

- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- реализация стратегии устойчивого развития Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области.

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО, создание благоприятных условий для проживания жителей.

- энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.

- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктур.

## 

**2.ХАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЁ РАЗВИТИЯ**

**2.1.Географическое положение**

Новониколаевское сельское поселение расположено к северо-западу от г. Асино. Границы Новониколаевского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 9 сентября 2004 года №- 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

Административный центр поселения с. Новониколаевка расположен в 50 км от районного центра. Территория поселения имеет общие границы с Первомайским районом (на северо-востоке) и Новокусковским сельским поселением (на юго-западе), с Батуринским сельским поселением на северо-востоке. В состав территории Новониколаевского сельского поселения входят следующие населённые пункты: с. Новониколаевка, д. Караколь, д. Михайловка, с. Минаевка, д. Гарь, с. Копыловка, п. Большой Кордон, п. Отрадный, д. Комаровка, д. Осколково.

Транспортная доступность населенных пунктов до административного центра представлена в таблице № 1

Таблица 1. Транспортная доступность населенных пунктов до административного центра

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование населенного пункта | Расстояние до центра поселения, км |
|
| 1 | с. Новониколаевка | центр |
| 2 | д. Караколь | 7 |
| 3 | д. Михайловка | 10 |
| 4 | п. Большой Кордон | 10 |
| 5 | п. Отрадный | 13 |
| 6 | с. Минаевка | 20 |
| 7 | с. Копыловка | 34 |
| 8 | д. Осколково | 40 |
| 9 | д. Комаровка | 40 |
| 10 | д. Гарь | 65 |

Общая площадь территории Новониколаевского сельского поселения — 62010 га.

Распределение земель по категориям представлено в таблице № 2.

Таблица № 2. Распределение земель по категориям.

|  |  |
| --- | --- |
| Категории земель | Площадь, га |
| Общая площадь земель в границах муниципального образования,  в том числе: | 62010 |
| Общая площадь населенных пунктов всего,  в том числе: | 650 |
| в пределах населенных пунктов,  из них: |  |
| жилой застройки | 324 |
| общественно-деловой застройки | 3 |
| производственные | 13 |
| инженерно-транспортной инфраструктуры | 11 |
| сельскохозяйственного использования | 297 |
| специального назначения | 1 |
| иных территориальных зон | 12 |
| Земли сельскохозяйственного назначения, всего,  в том числе: | 8420 |
| пашни | 3600 |
| сенокосы | 3310 |
| пастбища | 1510 |

* 1. **Демографическая ситуация**

По состоянию на 01.01.2018 в Новониколаевском сельском поселении по месту жительства зарегистрировано 2331 человек.

Динамика населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице № 3.

Таблица № 3. Динамика населения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного пункта** | | **Годы** | | | | | |
| **на 01.01.2016** | | **на 01.01.2017** | | **на 01.01.2018** | |
| с. Новониколаевка | 927 | | 914 | | 922 | |
| д. Караколь | 55 | | 46 | | 44 | |
| д. Михайловка | 82 | | 79 | | 77 | |
| п. Большой Кордон | 275 | | 275 | | 273 | |
| п. Отрадный | 47 | | 40 | | 40 | |
| с. Минаевка | 634 | | 626 | | 614 | |
| с. Копыловка | 138 | | 136 | | 130 | |
| д. Осколково | 1 | | 1 | | 1 | |
| д. Комаровка | 2 | | 1 | | 1 | |
| д. Гарь | 248 | | 233 | | 229 | |
| **Итого по поселению** | **2409** | | **2351** | | **2331** | |

Численность населения в населенных пунктах поселения, постепенно уменьшается, так как нет стабильной работы. Молодежь уезжает в город, трудоспособное население стареет.

Трудоспособное население составляет 48% от общей численности населения, несовершеннолетние дети - 20%, население пенсионного возраста - 31% (Таблица № 4)

Таблица № 4. Демографический состав населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Общая численность населения, чел. | Дети до 17 лет включительно, чел. | Население трудоспособного возраста, чел. | Население пенсионного возраста, чел. |
| с. Новониколаевка | 922 | 186 | 441 | 295 |
| д. Караколь | 44 | 4 | 13 | 27 |
| д. Михайловка | 77 | 13 | 43 | 21 |
| п. Большой Кордон | 273 | 57 | 135 | 81 |
| п. Отрадный | 40 | 5 | 30 | 5 |
| с. Минаевка | 614 | 120 | 294 | 200 |
| с. Копыловка | 130 | 23 | 54 | 53 |
| д. Осколково | 1 |  | 1 |  |
| д. Комаровка | 1 |  |  | 1 |
| д. Гарь | 229 | 64 | 118 | 47 |
| **Итого по посеселию** | **2331** | **472** | **1129** | **730** |

Динамика демографического состава населения представлена в таблице № 5.

Таблица № 5. Динамика демографического состава населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | |
| на 01.01.2016 | на 01.01.2017 | на 01.01.2018 |
| Общая численность населения, чел. | 2409 | 2351 | 2331 |
| Дети в возрасте до 17 лет включительно, чел. | 478 | 406 | 472 |
| Население трудоспособного возраста, чел. | 1220 | 1214 | 1129 |
| Население пенсионного возраста, чел. | 712 | 731 | 730 |

Численность трудоспособного населения за три года уменьшилась с 50% до 48% от общего количества населения, численность детей до 17 лет колеблется в пределах 19-20%, количество пенсионеров увеличилось с 29,5% до 31,3%.

Баланс рождаемость-смертность в поселении за период 2015-2017 годы находится в положительном значении: число родившихся за последние два года превышает число умерших. Процесс естественной прибыли населения в целом увеличивается (Таблица № 6).

Таблица № 6. Естественный прирост (убыль) населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Года | | |
| на 01.01.2016 | на 01.01.2017 | на 01.01.2018 |
| Число родившихся, чел. | 27 | 42 | 36 |
| Число умерших, чел. | 34 | 34 | 35 |
| Естественный прирост, убыль (-), чел. | -7 | +8 | +1 |

Миграционная ситуация в поселении представлена в таблице № 7. Число прибывших граждан в сельское поселение медленно сокращается, число граждан, выбывших с территории поселения, напротив, резко увеличивается.

Таблица № 7. Миграционный прирост (убыль) населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | |
| на 01.01.2016 | на 01.01.2017 | на 01.01.2018 |
| Число прибывших граждан, чел. | 35 | 36 | 30 |
| Число выбывших граждан, чел. | 47 | 68 | 68 |
| Миграционный прирост, убыль (-), чел. | -12 | - 32 | - 38 |

В целом в сельском поселении численность населения медленно сокращается (Таблица № 7).

Численность трудоустроенных граждан в Новониколаевском сельском поселении с 50,5% (от общей численности трудоспособного населения) в 2015 году увеличилась до 74,7 % в 2017 году. В с. Новониколаевка, с. Минаевка, пос. Большой Кордон работающее население составляет большую часть трудоспособного населения (72,5%, 77% и 91% соответственно). В отдаленной от административного центра д. Гарь трудоустроенное население составляет 53%.

Основная часть трудовых ресурсов – это трудоспособное население в трудоспособном возрасте, доля работающих лиц старших возрастов незначительна.

Наибольшее количество работающих граждан на территории Новониколаевского сельского поселения занято в сельском хозяйстве (ООО «КФХ «Нива»), в лесозаготовительной отрасли (ООО «Сиблеспром») и бюджетной сфере (образование, культура, здравоохранение), часть населения трудится вахтовым методом за пределами сельского поселения в северных районах Томской области.

**3.Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.**

Централизованным снабжением питьевой водой жителей Новониколаевского сельского поселения и организаций занимается предприятие – МУП «Новониколаевское ЖКХ», которое эксплуатирует имущество муниципалитета на условиях договора аренды муниципального имущества. Эксплуатация сетей и сооружений системы водоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

Водоснабжение Новониколаевского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников - водозаборных скважин. Система водоснабжения базируется на локальных водозаборах. Всего на данной территории находится 7 водозаборных скважины:

с. Минаевка - 1 скважины. (ул. Центральная)

с. Новониколаевка - 3 скважина (ул. Центральная, ул. Рабочая, ул. Солнечная).

п. Большой Кордон – 1 скважина (ул. Лесная)

д. Караколь – 1 скважина (ул. Центральная)

д. Михайловка – 1 скважина (ул. Центральная)

Процесс организации водоснабжения в населённых пунктах Новониколаевского сельского поселения носит упрощенный характер: «подъем воды глубинными насосами в напорно-регулирующую ёмкость - распределение воды по потребителям». Очистка воды не производится.

Скважины пробурены в 70-90-х годах. Ремонт скважин не проводился и за время эксплуатации произошла их частичная кальматация. Резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, находящейся в эксплуатации МУП «Новониколаевского ЖКХ», на 2016 – 2017 гг. составляет 30 %. ( Таблица 8.)

Таблица 8 **−** Характеристика подземных водозаборов по населённым пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Тип** | **Геометрические параметры** | | **Кол-во** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тип насосного оборудования** |
| **Глубина, м** | **Дебит, м3/ч** |
|  | **с.Новониколаевка** |  |  |  |  |  |
| 1 | Скважина № 13\91  (ул. Центральная 100б) | 165 | 15 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-6,3-125 |
| 2 | Скважина № 55\75  (Солнечная 3а) | 155 | 9,6 | 1 | 1978 | ЭЦВ 6-10-80 |
| 3 | Скважина №52\85 (ул Рабочая 15а) | 180 | 10 | 1 | 1988 | ЭЦВ 6-16-75 |
|  | **с. Минаевка** |  |  |  |  |  |
| 4 | Скважина 6\91 ул Центральная 65а | 146 | 15 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-10-80 |
|  | **п. Большой Кордон** |  |  |  |  |  |
| 5 | Скважина 62\90 ул Лесная 10 | 117 | 9,0 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-16-75 |
|  | **д. Караколь** |  |  |  |  |  |
| 6 | Скважина 42\88, ул Центральная 11а | 110 | 10 | 1 | 1988 | ЭЦВ 6-6,3-125 |
|  | **д. Михайловка** |  |  |  |  |  |
| 7 | Скважина 51\88 Центральная 1в | 163 | 10 | 1 | 1987 | ЭЦВ 6-6,3-125 |

Подъём воды осуществляется погружными глубинными насосами типа «ЭЦВ». Скважины находятся в бревенчатых павильонах. Ограждения санитарных защитных зон не на всех скважинах. Не соблюдены 30 метровые первые санитарно-охранные зоны скважин (в пределах зоны находятся огороды). С наступлением низких температур водоснабжение в населённых пунктах Новониколаевского сельского поселения зачастую прекращается.

Подъём воды осуществляется насосами по трубам в водонапорные башни. Для поддержания рабочего давления в водопроводе на скважине установлена автоматика включения – выключения насоса в зависимости от уровня воды в водонапорных башнях. Из башен самотёком подаётся в водопровод. На всех скважинах установлен учёт электрической энергии. Нет приборов учёта поднятой воды.

Анализ физико-химического анализа проб питьевой воды, используемой в Новониколаевском сельском поселении показал превышение содержания в воде железа и солей жёсткости. Мутность воды – повышенная. Данные факторы говорят о необходимости применения технологии очистки питьевой воды.

Основным потребителем холодного водоснабжения в Новониколаевском сельском поселении является население 62,76% в 2017 году. Часть населения получает воду по водопроводным сетям, часть – из водоразборных уличных колонок (85 шт.). Все установленные колонки - инжекторного типа, что позволяет решать, в период низких температур, проблему замерзания воды в колонках и повысить качество услуг холодного водоснабжения. Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Анализ ресурсной эффективности в сфере водоснабжения проводился сопоставлением фактических ресурсных затрат с рациональным уровнем показателей (таблица 9). Сопоставление уровня потерь и утечек, удельных объемов потребления электроэнергии, а также численности работающих, со значениями нормативов-индикаторов позволяет оценить необходимость проведения мероприятий по повышению ресурсной эффективности водоснабжения. Удельное потребление электроэнергии находится на уровне нормативного показателя, хотя и возросло в последние годы, что связано с увеличением степени физического износа оборудования и с сокращением объемов производства. Это свидетельствует о необходимости принятия необходимых мер по повышению энергоэффективности. Численность работающего персонала не превышает нормативную величину.

Таблица 9. Ресурсная эффективность сектора водоснабжения Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2017** | **Норматив-индикатор** |
| Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/м3 | 0,58 | 0,6-0,9 |
| % потерь и утечек от подъёма воды | 16 | 12-15 |
| Численность работающих на 1 тыс. обслуж. жителей | 2,6 | 2,5 |
| Стоимость ОФ млн.руб.на тыс. жителей | 8,4 | 5,0-7,0 |

Доля потерь и утечек в рассматриваемый период снижается, однако значительно превышает нормативный показатель, что обусловлено уровнем износа сетей.

Общая протяженность водопроводных сетей в Новониколаевском сельском поселении на текущий год с учетом ввода новых сетей составляет 17,14 км, то есть 7,58 км водопроводных сетей в расчете на 1000 жителей. Состояние водопровода неудовлетворительное. 70 % водопроводов являются ветхими и эксплуатируются свыше 30 лет.

Следствием значительного износа сетей явился высокий уровень повреждаемости на сетях. В 2017 году данный показатель возрос и составил - 5 аварий (данные МУП «Новониколаевское ЖКХ)

Материальный баланс системы водоснабжения подземного водозабора Новониколаевского сельского поселения Асиновского района, определяющий количественное соответствие потоков воды между стадиями ее добычи, обработки, транспорта, распределения и конечного использования представлен в таблице 10.

Таблица 10. Баланс системы водоснабжения за 2017 год.

| **Показатель** | **тыс.м3** | **Доля, %** |
| --- | --- | --- |
| Фактически поднято воды | 19,0 | 100 |
| Фактически очищено воды | 0 | 0 |
| Расход воды на собственные технологические нужды | 0 | 0 |
| **Отпущено в сеть** | **18,9** | 99,5% |
| Потери | 0,1 | 0,5% |
| **Реализовано воды, всего** | **18,9** | 99,5% |
| В том числе населению | 15,9 | 83,7% |
| Бюджетофинансируемым организациям | 2,5 | 13,2% |
| Прочим потребителям | 0,5 | 2,6% |

Сфера водоснабжения в Новониколаевском поселении является прибыльной. В 2017 году прибыль предприятия составила 68 тыс.рублей. (таблица 11). Этой прибыли недостаточно для модернизации и обновления основных фондов предприятия. Тариф на 2017 год установлен с повышением на 59 %.

Таблица 11. Финансовые показатели производственной деятельности за 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| **Год** | **2017** |
| Доходы организации, тыс.руб | 2538 |
| Расходы организации, тыс.руб | 2470 |
| Финансовый итог деят-ти предприятия, тыс. руб. | + 68 |
| Ср.тариф на водоснабжение, руб/м3 для потребителей (с НДС) | 34,34 |

Основную часть в структуре тарифа на услуги по водоснабжению занимают затраты на оплату электроэнергии. Отсутствие в структуре затрат статьи амортизации ведет с одной стороны, к снижению себестоимости и тарифа с другой стороны, лишает собственника средств для воспроизводства основных фондов, приводит их старению, а следовательно, к росту затрат на ремонт, ликвидацию аварий, затрат на электроэнергию и т.д.

Одним из направлений реструктуризации затрат может быть реализация мероприятий по повышению ресурсной эффективности, за счет внедрения нового оборудования и средств автоматизации. Однако, эксплуатационные расходы предприятия на 2017 год превысили прибыль, соответственно свободных средств на реализацию мероприятий по модернизации и обновлению основных фондов, развитию системы водоснабжения у предприятия нет.

На основе проведенного анализа фактического состояния сетей системы водоснабжения Новониколаевского сельского поселения были выявлены основные проблемы данного сектора:

- низкая оснащенность абонентов приборами учета;

# - несоответствие физико-химического состава питьевой воды гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1074-01;

# - низкая надежность сетей;

# - повреждаемость водопроводных сетей превышает рациональный уровень в 2,5-3 раза;

# - доля ежегодной замены сетей не превышает 5 %, с учетом накопившегося переизноса необходимо – не менее 10 %.

# Общая протяженность водопроводных сетей в Новониколаевском сельском поселении на текущий год с учетом ввода новых сетей составляет 17,14 км, то есть 7,58 км водопроводных сетей в расчете на 1000 жителей. Состояние водопровода неудовлетворительное. 70 % водопроводов являются ветхими и эксплуатируются свыше 30 лет.

# Следствием значительного износа сетей явился высокий уровень повреждаемости на сетях. В 2017 году данный показатель возрос и составил - 5 аварий (данные МУП «Новониколаевское ЖКХ)

# Финансовое состояние предприятия жилищно-коммунального хозяйства Новониколаевского сельского поселения является убыточным по отдельным видам оказываемых услуг, что обусловлено неполной собираемостью платежей по ЖКУ. Доля расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 10-12 %, что во многом определяет существующий уровень собираемости платежей. Вместе с тем, искусственное сдерживание тарифов не позволяет своевременного обновления оборудования и основных средств, что приводит к аварийности, перерасходу энергетических ресурсов и, как следствие, к росту себестоимости продукции. В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 60 % до 100 %). В среднем 70 % инженерных коммуникаций отслужили нормативный срок. Следствием этого являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия оборудования, повышенная аварийность. Это означает необходимость более высоких затрат на эксплуатацию и содержание объектов коммунальной инфраструктуры

В настоящее время модернизация объектов ЖКХ носит ограниченный характер. Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения средств для своего функционирования. Низкий уровень финансирования приводит к накоплению недоремонта и дальнейшему снижению надежности и эффективности работы коммунальных систем, качества оказания услуг. Действующие тарифы не соответствуют реальной стоимости услуг и не обеспечивают объективно необходимых текущих расходов и инвестиционных затрат коммунальных предприятий.

Привести тарифы в соответствие с реальной потребительской стоимостью не позволяет низкий уровень доходов населения.

Стабилизация тарифов за счет модернизации возможна лишь при значительном эффекте и высоком уровне платежеспособности. Платежная дисциплина является итогом соответствия тарифной политики, пороговым значениям способности и готовности населения платить за ЖКУ, она определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса.

Существенное отставание уровня развития ЖКК определяет реальную востребованность в программе развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе разумного сочетания всех бюджетных источников финансирования.

Темпы модернизации коммунальной инфраструктуры не позволяют даже сохранить уровень износа коммунальных объектов. Динамика изменения данного показателя отрицательная.

В целях изменения ситуации в отрасли необходимо применение комплексных мер в решении задач развития и модернизации инфраструктуры, которые в условиях сложившейся экономической ситуации возможны только в рамках программно-целевого подхода за счет вложения в модернизацию коммунальной инфраструктуры Новониколаевского сельского поселения как привлеченных частных инвестиций, так и средств областного и местных бюджетов.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ**

Целью разработки Программы комплексного развития территории муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области является создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселения;

- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселения.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана Новониколаевского сельского поселения.

**Функциональное зонирование**

Согласно статьи 23 пункта 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК) на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко- культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

**Градостроительное зонирование**

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов.

Применительно к Новониколаевскому сельскому поселению это:

Жилые зоны:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения:

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Архитектурно-планировочное освоение**

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенного пункта.

- совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.

- улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем.

- развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенного пункта, которые являются наиболее перспективными

**Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:**

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно- пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения - первая очередь;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь.

В муниципальном образовании «Новониколаевское сельское поселение» сложились и получают дальнейшее развитие следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- общественно-деловая зона;

- производственная и коммунально-складская зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

-зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

-зона древесно-кустарниковой растительности;

-зона общественных рекреационных территорий;

-зоны специального назначения.

**Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию**:

1. Развитие общественно-деловой зоны:

1.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально- бытового и иного назначения - первая очередь;

1.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

2. Развитие производственной зоны:

2.1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок — расчетный срок;

2.2. Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры - первая очередь.

3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

3.2. Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

3.3. Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь.

**Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

- повышение уровня обеспеченности жильем населения муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» до 22 м2 на чел.;

- обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;

- освоение земельных участков под индивидуальную жилую застройку в населённых пунктах поселения;

- строительство усадебных домов по программе "доступное жилье", предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;

- при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади.

В силу масштабности на стратегическую перспективу жилищного строительства на территории поселения остро встает задача комплексного развития объектов инженерного обеспечения. Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируются мероприятия, приведенные в таблице 13.

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения, согласно генерального плана

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| **1** | | В с. Новониколаевка требуется :  - прокладка новой водопроводной сети длиной 4,8 км,   * восстановление существующей сети длиной 8,29 км, * строительство 1 водонапорной башни (ул. Заречная), * тампонаж существующих скважин, * демонтаж существующих башен. | Расчетный срок |
| **2** | | В д. Караколь требуется:   * прокладка новой водопроводной сети длиной 2,1 км , * бурение 1 скважины, производительностью 1,0 м3/ч (восточная часть деревни).   Проектом предлагается продолжать эксплуатацию водонапорной башни, а существующую скважину использовать в качестве резервной. | Расчетный срок |
| **3** | | В д. Михайловка требуется:   * прокладка новой водопроводной сети длиной 2,2 км.   Проектом предлагается продолжать эксплуатацию водонапорной башни. | Расчетный срок |
| **4** | | В с. Минаевка требуется :   * прокладка новой водопроводной сети длиной 8,5 км, * восстановление существующей сети длиной 2,5 км, * тампонаж существующих скважин, * демонтаж существующих башен. | Расчетный срок |
| **5** | | В п. Большой Кордон требуется:   * прокладка новой водопроводной сети длиной 0,15 км, * восстановление существующей сети длиной 2,2 км.   Проектом предлагается продолжать эксплуатацию водонапорной башни. | Расчетный срок |

**4. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204

критерии доступности коммунальных услуг для населения;

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

- охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

- уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

**Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:**

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;

- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2028 г.;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Выполнение задач по развитию инженерной инфраструктуры прямым образом влияет на уровень обеспеченности населения Новониколаевского сельского поселения коммунальными услугами и улучшение условий проживания. Кроме того, посредством модернизации объектов коммунального комплекса достигается повышение надежности систем инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства и качества коммунальных услуг. Мероприятия программы должны обеспечить создание условий для повышения инвестиционной привлекательности коммунальной сферы, привлечения частных инвестиций в отрасль и появления эффективных эксплуатирующих предприятий.

**5.АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем водоснабжения определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере водоснабжения.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках схемы водоснабжения муниципального образования «Новониколаевского сельского поселения», Асиновского района Томской области, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены в таблице 14.

Таблица 14. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО «Новониколаевское сельское поселение» .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инвестиционный проект | Стоимость, тыс. руб. | Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект |
| 1 | Формирование нормативно- правовых документов по источникам водоснабжения (лицензирования, договора на водопользование поверхностных источников в целях водоснабжения) | 150,0 | В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений. 2. Мероприятия по технической инвентаризации |
| 2 | Мероприятия по технической инвентаризации существующей системы водоснабжения |
| 3 | Мероприятия по разработке документов в целях формирования тарифа на услугу водоснабжения и определения предприятия, в целях эксплуатации системы водоснабжения и бесперебойного водоснабжения потребителей в рамках федерального закона №131 от 06.10.2003 | 20,0 |

**6. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2028 года увеличения площади жилищного фонда МО «Новониколаевское сельское поселение», прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом перспективных социально-экономических изменений. Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса: ⎫ коммунальной услуги для холодного водоснабжения, определено на основании Федерального закона от 07.12.2011года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утверждённым постановлением Губернатора Томской области от31.10.2012года № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.11.2018года № 33/2 Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» и схемы водоснабжения муниципального образования «Новониколаевское сельского поселения» Асиновского района Томской области;

Удельно-годовое потребление на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов в части категории «Население», и применено при формировании разделов: ⎫

-результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности; ⎫

- прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг.

Схемой территориального планирования и Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

**6.1. Определение прогнозируемой численности населения**

Численность населения МО СП «Новониколаевское сельское поселение» согласно оценке численности постоянного населения на 1 января 2018 г. составляет – 2331 человек.

Таблица 15 Прогнозируемая численность населения МО «Новониколаевское сельское поселение», чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| МО «Новониколаевское  сельское поселение» | 2340 | 2360 | 2370 | 2380 | 2390 |

**6.2. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду**

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.11.2018г. № 4-633/9(363) « Об утверждении производственной программы, установления долгосрочных параметров регулирования тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «Новониколаевское жилищно-коммунальное хозяйство» в сфере холодного водоснабжения на период с 01.01.2019года по 31.12.2023года» с учетом прогнозируемой численности населения, данных схемы водоснабжении муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 16. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Объём по периодам, тыс. куб.м. | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Объём реализации воды | 18,85 | 18,85 | 18,85 | 18,85 | 18,85 |

**6.3. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение** **твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов также не организован. В сельском поселении существуют санкционированные свалки, которые не отвечают требованиям природоохранного законодательства. Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует. Генеральным планом муниципального образования предлагается сортировка и утилизация отходов, образуемых на территории сельского поселения на полигоне ТБО в с.Новониколаевка.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 300 кг. в год. Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% от объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011). Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%. Также Генеральным планом муниципального образования предполагается, что 30% ТКО учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)**

**ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И МОДЕРНИЗАЦИИ**

**ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование мероприятия (инвестиционного проекта) | Содержание мероприятия | Сроки реализации мероприятия, год | Исполнители мероприятия |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ремонт павильонов над скважинами | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2019 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2019 |
| 2 | Утепление и ремонт водоразборных колонок | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2019 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2019 |
| 3 | Частичный ремонт водопровода | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2019 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2019 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2019 |
| 4 | Утепление водонапорных башен | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2019 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2019 |
| 5 | Замена станций управления | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2019 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Монтажные работы | 2019 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2019 |
| 6 | Ремонт павильонов над скважинами | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2020 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2020 |
| 7 | Утепление и ремонт водоразборных колонок | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2020 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Строительно-монтажные работы | 2020 |  |
| 8 | Частичный ремонт водопровода | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2020 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2020 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2020 |
| 9 | Утепление ёмкостей на водонапорных башнях | Строительно-монтажные работы | 2020 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| 10 | Замена станций управления | Разработка, согласование проектно-сметной документации  Монтажные работы | 2020  2020 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| 11 | Ремонт павильонов над скважинами | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2021 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2021 |
| 12 | Утепление и ремонт водоразборных колонок | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2021 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2021 |
| 13 | Частичный ремонт водопровода | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2021 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2021 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2021 |
| 14 | Замена станций управления | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2021 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Монтажные работы | 2021 |
| 15 | Огораживание водонапорных башен | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2021 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2021 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2021 |
| 16 | Огораживание водонапорных башен | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2022 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2022 |
| 17 | Замена станций управления | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Монтажные работы | 2022 |
| 18 | Частичный ремонт водопровода | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2022 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2022 |
| 19 | Утепление и ремонт водоразборных колонок | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2022 |
| 20 | Ремонт павильонов над скважинами | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2022 |
| 21 | Модернизация системы холодного водоснабжения | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2022 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2022  2022 |
| Ввод объекта в эксплуатацию |
| 22 | Частичный ремонт водопровода | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2023 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2023 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2023 |
| 23 | Модернизация системы холодного водоснабжения | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2023 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2023 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2023 |
| 24 | Приобретение оборудования к станциям водоснабжения | Монтажные работы | 2023 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| 25 | Огораживание водонапорных башен | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2023 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2023 |
| Ввод объекта в эксплуатацию | 2023 |
| 26 | Ремонт павильонов над скважинами | Разработка, согласование проектно-сметной документации | 2023 | Администрация Новониколаевского сельского поселения |
| Строительно-монтажные работы | 2023 |

1. **ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ), ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятий | Год | Объем финансирования - всего  (тыс.руб) | В том числе (тыс.руб.): | | | |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ремонт павильонов над скважинами в с.Новониколаевка (3шт.)  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2019 | 180,0 | 0,0 | 0,0 | 180,0 | 0,0 |
| 2 | Утепление и ремонт водоразборных колонок  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2019 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
| 3 | Частичный ремонт водопровода  с.Новониколаевка  ул.Рабочая  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2019 | 460,0 | 0,0 | 0,0 | 460,0 | 0,0 |
| 4 | Утепление водонапорных башен:  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2019 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 120,0 | 0,0 |
| 5 | Замена станции управления на водонапорной башне  в с.Новониколаевка по ул.Центральной  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - монтажные работы | 2019 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2019** | **890,0** | **0,0** | **0,0** | **890,0** | **0,0** |
| 6 | Ремонт павильонов над скважинами:  с.Минаевка  п.Большой Кордон  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2020 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 185,0 | 0,0 |
| 7 | Утепление и ремонт водоразборных колонок:  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2020 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
| 8 | Частичный ремонт водопровода в с.Новониколаевка, ул.Речная  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2020 | 470,0 | 0,0 | 0,0 | 470,0 | 0,0 |
| 9 | Утепление и ремонт водонапорных башен:  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2020 | 130,6 | 0,0 | 0,0 | 130,6 | 0,0 |
| 10 | Замена станции управления  на водонапорной башне  в с.Минаевка  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - монтажные работы | 2020 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2020** | **925,6** | **0,0** | **0,0** | **925,6** | **0,0** |
| 11 | Ремонт павильонов над скважинами в  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2021 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 185,0 | 0,0 |
| 12 | Утепление и ремонт водоразборных колонок в  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2021 | 80,0 | 0,0 | 80,0 | 80,0 | 0,0 |
| 13 | Частичный ремонт водопровода в с.Новониколаевка, ул.Новая  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2021 | 477,0 | 0,0 | 0,0 | 477,0 | 0,0 |
| 14 | Замена станций управления  на водонапорных башнях  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - монтажные работы | 2021 | 130,0 | 0,0 | 0,0 | 130,0 | 0,0 |
| 15 | Огораживание водонапорных башен в с.Новониколаевка  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2021 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2021** | **932,0** | **0,0** | **0,0** | **932,0** | **0,0** |
| 16 | Огораживание водонапорных башен в с.Минаевка  п.Большой Кордон  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2022 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
| 17 | Замена станций управления на водонапорных башнях  в с.Минаевка  п.Большой Кордон  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - монтажные работы | 2022 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 |
| 18 | Частичный ремонт водопровода в с.Новониколаевка, ул.Рабочая  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2022 | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| 19 | Утепление и ремонт водонапорных башен  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2022 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 |
| 20 | Ремонт павильонов над скважинами в с.Новониколаевка, ул.Центральная  ул.Солнечная  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2022 | 83,0 | 0,0 | 0,0 | 83,0 | 0,0 |
| 21 | Модернизация системы холодного водоснабжения в с.Минаевка, ул.Центральная  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2022 | 180,0 | 0,0 | 0,0 | 180,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2022** | **918,0** | **0,0** | **0,0** | **918,0** | **0,0** |
| 22 | Частичный ремонт водопровода в с.Новониколаевка, ул.Рабочая  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2023 | 380,0 | 0,0 | **0,0** | 380,0 | 0,0 |
| 23 | Модернизация системы холодного водоснабжения в с.Новониколаевка,  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2023 | 320,0 | 0,0 | 0,0 | 320,0 | 0,0 |
| 24 | Приобретение оборудования к станциям водоснабжения | 2023 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
| 25 | Огораживание водонапорных башен  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы  -ввод объекта в эксплуатацию | 2023 | 75,0 | 0,0 | 0,0 | 75,0 | 0,0 |
| 26 | Ремонт павильонов над скважинами в  с.Новониколаевка  с.Минаевка  п.Большой Кордон  д.Михайловка  д.Караколь  - разработка, согласование проектно-сметной документации  - строительно-монтажные работы | 2023 | 75,0 | 0,0 | 0,0 | 75,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО:** | **2023** | **945,0** | **0,0** | **0,0** | **945,0** | **0,0** |
|  | **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:** | **2019** | **890,0** | **0,0** | **0,0** | **890,0** | **0,0** |
|  |  | **2020** | **925,6** | **0,0** | **0,0** | **925,6** | **0,0** |
|  |  | **2021** | **932,0** | **0,0** | **0,0** | **932,0** | **0,0** |
|  |  | **2022** | **918,0** | **0,0** | **0,0** | **918,0** | **0,0** |
|  |  | **2023** | **945,0** | **0,0** | **0.0** | **945,0** | **0,0** |
|  |  | **2025- 2028** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | **ИТОГО:** |  | **4610,6** | **0,0** | **0,0** | **4610,6** | **0,0** |

**2. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование целевого индикатора Программы | Единица измерения | Значение индикатора на начало реализации Программы | Значение индикатора  к 2023 году |
| 1 | Модернизация и обновление основных фондов | п.м. | 4800 | 8700 |
| 2 | Увеличение численности населения, пользующихся коммунальными услугами | чел. | 800 | 850 |
| 3 | Снижение аварий в системах холодного водоснабжения | шт. | 5 | 3,8 |

**3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п. | Наименование мероприятия (инвестиционного проекта) | Текущие показатели объекта | Показатели объекта при реализации мероприятий Программы | Оценка эффективности мероприятия |
| 1 | Снижение аварий в системах водоснабжения (шт) | 5 | 3,8 | -обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения сельского поселения путем модернизации сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;  -увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное,экономичное,высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;  -улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки для выполнения требований природо - и водоохранных норм. |
| 2 | Модернизация системы холодного водоснабжения  ( п.м.) | 4800 | 8700 |
| 3 | Улучшение качества питьевой воды | Отсутствуют |  |

**4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новониколаевского сельского поселения на 2019-2023 и на перспективу до 2028 года разработана в связи с необходимостью решения вопросов по замене физически изношенного и морально устаревшего оборудования инженерной инфраструктуры сельского поселения, необходимостью снижения эксплуатационных затрат на оказание коммунальных услуг и перехода на современные технологии производства и распределения электроэнергии, воды.

Программа разработана в соответствии с Приказом Министерства регионального развития № 204 от 6.05.2011, пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ, Указом Президента РФ от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности Российской экономики», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и , Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Программа рассчитана на долгосрочную перспективу до 2028 г. В Программе определены основные цели, задачи и приоритетные направления модернизации и развития коммунальных систем, даны оценки потребности в инвестициях.

Проблемы коммунального комплекса сельского поселения, требующие незамедлительного решения:

- низкая надежность инженерных систем, высокий уровень износа основных фондов, ресурсная неэффективность;

- недостаточный масштаб замены сетей и модернизации оборудования;

- дотационная ориентированность экономики ЖКК;

- недостаточная проработанность и системность технической и организационной политики.

Программа регламентирует направления и источники финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества обслуживания путем формирования регулируемого рынка услуг с учетом социальных ограничений.

Программа определяет условия и организацию действий по повышению надежности, качества и экономической доступности коммунальных услуг, модернизации сетей и оборудования, привлечения частного бизнеса и внебюджетного финансирования в коммунальную сферу в перспективе при нормализации финансовой устойчивости деятельности предприятия жилищно-коммунального комплекса.

В частности:

- разработаны предложения по приоритетным направлениям и объемам инвестиций, источникам финансирования с учетом объективных требований к замене изношенных фондов, их модернизации и строительству;

- на основе анализа уровня социально-экономического развития поселения с учетом оценки прогноза развития и степени благоустройства территории при ограниченном уровне платёжеспособности населения, определена величина предельно допустимых тарифов на ЖКУ и инвестиционные возможности предприятия в перспективе до 2028 года;

- выбран оптимальный вариант финансирования ЖКК, обеспечивающий сбалансированность затрат, соответствующих стандартам качества услуг, требуемому объему инвестиций, возможностям местного бюджета и реальной платежеспособности населения;

- разработана система индикаторов для контроля и анализа результатов выполнения программы.

Большинство этих мер имеет стратегическое значение, создавая условия при которых коммунальный комплекс решает задачи модернизации и комплексного развития с минимально необходимым участием бюджетов всех уровней.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем публикации сведений о ходе и результатах строительства (реконструкции, модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры в средствах массовой информации Асиновского района, размещения текста Программы и сведений о ее реализации на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения в сети Интернет.